Отчет по договору управления за 2018 году

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул. подп. Емельянова, 74-80
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	344 763,15
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	574 854,29
8	- за содержание дома	руб.	335 666,49
9	- за текущий ремонт	руб.	107 323,11
10	- за услуги управления	руб.	131 864,69
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	559 436,05
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	549 236,05
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	559 436,05
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	340 950,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	131 864,69
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	93 995,93
	содержание земельного участка	руб.	125 728,91
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	
	вывоз бытовых отходов	руб.	64 519,60
	дератизация и дезинсекция	руб.	6 820,02
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 312,95
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 929,15
	обслуживание теплосчетчика	руб.	9 359,93
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**88 092,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	11 951,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 999,88
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 292,00
40	Начислено потребителям	руб.	59 257,46
41	Оплачено потребителями	руб.	56 209,05
42	Задолженность потребителей	руб.	14 999,88
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 953,62
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 748,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 812,66
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	78 388,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 851,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 891,00
40	Начислено потребителям	руб.	250 077,69
41	Оплачено потребителями	руб.	228 264,29
42	Задолженность потребителей	руб.	70 156,74
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 069,52
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	232 950,91
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 272,93
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7 891,00
40	Начислено потребителям	руб.	165 303,16
41	Оплачено потребителями	руб.	143 653,09
42	Задолженность потребителей	руб.	51 850,02
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	154 286,38
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	146 783,25
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 215,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
37-38	**Отопление**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	-155,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-36 894,91
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**ГВС**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Подп.Емельянова 74-80 (с 01.02.2015)	88 092,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	88 092,00
ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7 000,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	1 480,00
постановка заплат на мягкой кровле	7 000,00
прочистка дымовентиляционных каналов	3 240,00
прочистка трубопроводов канализации	6 000,00
ремонт / замена светильников	1 000,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	2 800,00
ремонт / замена этажных щитков	1 000,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	500,00
ремонт / смена радиаторных блоков	2 072,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	2 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	8 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС отопления	4 000,00
ремонт / уплотнение / смена соединительной арматуры на ВДИС отопления	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	8 000,00
смена отдельных участков трубопроводов канализации	12 000,00
смена отдельных участков трубопроводов отопления	10 000,00
установка бандажей на трубопроводах отопления	4 000,00